

Договор аренды парковочного места

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «_____» именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору, во временное пользование за плату парковочное место, расположенное во дворе здания, по адресу: г. Москва, _____ проспект, дом ____, принадлежащее Арендодателю для временной стоянки автомобиля/разгрузочно-погрузочных работ.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет _____ рублей в месяц.

2.2. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю безналичным путем не позднее __ числа каждого месяца.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.2. на заключение договора аренды на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по договору;

3.1.3. с письменного согласия Арендодателя сдавать парковочное место в субаренду.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. осуществлять стоянку автомобиля только на арендуемом им парковочном месте (стоянка автомобиля вне зоны паркинга запрещена);

3.2.2. своевременно вносить арендную плату за пользование парковочным местом;

3.2.3. пользоваться парковочным местом в соответствии с его целевым назначением на условиях настоящего договора.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду парковочного места;

3.3.2. требовать расторжения договора в случае, если Арендатор использует парковочное место не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. выдать Арендатору пропуск для въезда в паркинг на территорию парковки на автомобиль _____;

3.4.2. воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в пользовании парковочным местом.

4. СРОК АРЕНДЫ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «__» _____ 20__ г.

4.2. Если Арендатор будет иметь намерение на заключение договора на новый срок, то он обязан уведомить об этом Арендодателя не менее чем за __ месяц(ев) до окончания действия договора.

4.3. При заключении договора на новый срок его условия могут быть изменены по соглашению Сторон.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен или расторгнут.

5.2. При уведомлении Арендодателем Арендатора за две недели настоящий договор может быть досрочно расторгнут, в случае если Арендатор грубо или неоднократно нарушает условия настоящего договора либо использует арендуемое парковочное место не по целевому назначению.

5.3. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут в судебном порядке, если Арендодатель создает Арендатору препятствия пользованию парковочным местом.

5.3. В случае расторжения договора аренды помещений между сторонами, данный договор подлежит расторжению с даты расторжения основного договора аренды помещений

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере ___ % от суммы долга за каждый день просрочки.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Арендатор

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель _____

Арендатор _____