

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ИНСТРУМЕНТОВ

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ООО \_\_\_\_\_, в лице Генерального директора: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующее на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду строительные инструменты или оборудование, а Арендатор обязуется оплатить стоимость аренды предоставленных инструментов и оборудования.

1.2. Наименование, количество, ассортимент и сроки аренды предоставляемых строительных инструментов, оформляется заявкой на оборудование, которая выписывается каждый раз и является неотъемлемой частью договора, который оформляется один раз и остается по одному экземпляру у каждой из сторон. Для физических лиц, оплата производится в пункте проката или по выставленному счету. Для юридических лиц оплата производится на основании выставленного счета.

## 2. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1 Предоставление в аренду строительных инструментов осуществляется Арендодателем после поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Арендодателя.

2.2. При приемке, инструменты и оборудование должны быть такими же как при взятии в прокат. Быть исправными, чистыми, без сбоев в рабочем режиме, заеданий, трещин на корпусе и т.д.

Если Арендатор берет оборудование в прокат через доверенных лиц, должен обеспечить их, доверенностями на получение товарно-материальных ценностей, оформленных по форме М-2, либо М-2 а (утв. Постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 г. №71). При отсутствии доверенностей у лиц, принимающих арендованные инструменты, Арендодатель выдачу инструмента не производит.

## 3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы определяется на основании стоимости за арендуемое оборудование и инструмент.

3.2 Расчеты за аренду инструментов производятся путем 100% предоплаты и внесения залоговой суммы.

3.3. Расчет считается произведенным, а обязанность Арендатора по оплате считается исполненной, с момента поступления расчетных средств Арендодателю. После окончательного расчета, Арендодатель возвращает Арендатору сумму залога.

#### **4. ВЗАИМНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

4.1. Арендатор обязан и имеет право.

а) оплатить время фактического нахождения имущества в пользовании (в сутках).

б) при задержке инструмента более срока, указанного в Заявке, известить об этом Арендодателя и в течение суток продлить договор или сдать инструмент. Если Арендатор не известил или не продлил договор проката, договор считается нарушенным со стороны Арендатора и стоимость проката в дальнейшем исчисляется из расчета 7% дополнительно к общей стоимости арендованного имущества.

в) при сдаче имущества, но задержке оплаты Арендатор уплачивает пени в размере 3 % от общей стоимости арендованного имущества за каждый день просрочки оплаты.

г) оплатить время фактического нахождения имущества в пользовании (в сутках).

д) эксплуатировать полученное имущество в соответствии с правилами его эксплуатации и техническими характеристиками, соблюдая технику безопасности работ.

е) при поломке или невозможности использования инструмента – немедленно /в течение 1 часа/ сдать его Арендодателю для выяснения причин поломки. В этом случае, если поломка произошла не по вине Арендатора, плата за прокат не взимается. г) при поломке или невозможности использования инструмента – немедленно /в течение 1 часа/ сдать его Арендодателю для выяснения причин поломки. В этом случае, если поломка произошла не по вине Арендатора, плата за прокат не взимается.

е) не допускать нарушения инструкций по эксплуатации инструмента.

б) не допускать нарушения пломб на инструменте и самостоятельной замены деталей.

в) следить за целостностью и сохранностью полученного в аренду имущества, не допуская замены нерасходных деталей и нарушения пломб

Арендодатель обязан и имеет право.

а) в присутствии Арендатора проверить исправность и комплектность инструмента, отсутствие механических повреждений корпуса, целостность контрольных пломб.

б) оформить договор проката, проверить и снять копии с документов или занести данные в договор, в) при несвоевременном возврате инструмента и оборудования, Арендатор удерживает из залоговой суммы, стоимость аренды инструмента кратно количеству суток на которые была произведена задержка возврата инструмента.

При задержке оплаты начисляется пеня.

в) Когда пеня достигает суммы равной балансовой стоимости, Арендодатель, вправе не возвращать залоговую сумму, а оставить себе. Инструмент или оборудование находящееся у Арендатора переходит в его собственность. За пять дней до достижения пени (читать в "Обязанностях Арендатора) равной сумме балансовой стоимости, Арендодатель письменно уведомляет Арендатора о этом факте. Если Арендатор не вернул оборудование или инструмент, Арендодатель составляет в одностороннем порядке и высылает почтой Акт- передачи оборудования в собственность Арендатора. Если Арендатор, после оправки ему акта передачи оборудования в собственность, вернет взятое в прокат оборудование или инструмент и захочет оплатить период его использования, Арендодатель на свое усмотрение в праве не принимать его, а забрать залоговую стоимость. Если залоговая сумма меньше балансовой стоимости, Арендодатель вправе требовать с Арендатора разницу. Если Арендодатель решит принять оплату за пользование оборудованием или инструментом, он оставляет за собой право выдать залоговую суммы не сразу, а в течении периода равному периоду использования арендованного оборудования или инструмента.

г) Ознакомить Арендатора с правилами аренды. С с правилами эксплуатации имущества, инструкциями по пользованию этим имуществом и его техническими характеристиками.

д) взыскивать с Арендатора задолженности по арендной плате производится в претензионном либо судебном порядке.

При поломке инструмента составляется Акт приема-сдачи неисправного инструмента, который подписывается сторонами. Причина поломки определяется прокатной организацией или предприятием по сервисному обслуживанию и ремонту инструментов. В случае возникновения спорных вопросов – независимой экспертизой.

## **5. ПОЛОМКА ИНСТРУМЕНТА ОПЛАТА И РЕМОНТ**

При поломке инструмента составляется Акт приема-сдачи неисправного инструмента, который подписывается сторонами. Причина поломки определяется Арендодателем, а при несогласии Арендатора, предприятием по сервисному обслуживанию и ремонту инструментов. В случае возникновения спорных вопросов – независимой экспертизой.

Гарантийная мастерская выдаёт акт, по чьей вине вышел из строя данный электроинструмент, либо это неполадка вызвана по причине завода изготовителя, либо по вине арендатора. Если поломка произошла по вине арендатора, то он в свою очередь ремонтирует электроинструмент за свой счёт, вычитывая эти расходы из залоговой суммы, в случае нехватки залоговой суммы на ремонт, арендатор возмещает расходы из своих денежных средств. Если данное электрооборудование не подлежит ремонту, то согласно договору он возмещает полную стоимость электроинструмента, взятого в аренду, а оставленный залог арендатора будет входить в сумму возмещения.

Так же Арендатор в обязательном порядке оплачивает инструмент в случаях :

— сгорание якоря или статора в случае перегрузки

— возникновении поломки вследствие нарушения правил (инструкции) по эксплуатации инструмента

— механических повреждениях корпуса

— попадании внутрь корпуса инородных тел, влаги и возникшие вследствие этого повреждения рабочих узлов инструмента

— использовании Арендатором некомплектных расходных материалов

— любом нарушении контрольных пломб на инструменте и самостоятельной замене деталей.

Арендатор согласен с этим и обязуется оплатить ремонт в перечисленных случаях

Арендодатель оплачивает ремонт инструмента в случаях механических повреждений узлов, возникших вследствие естественного износа.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Сдача в субаренду имущества, предоставленного Арендатору по настоящему Договору, передача им своих прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу, залог арендных прав и несение их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы не допускается.

## **7. СРОКИ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания обеими сторонами и действует в течении одиннадцати месяцев с момента его подписания сторонами. В части проведения расчетов-до момента произведения всех расчетов.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно или условия его изменены по соглашению сторон.

## **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Арендодатель**

**Арендатор**

Юр. адрес:

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

ИНН:

КПП:

КПП:

Банк:

Банк:

Рас./счёт:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Арендодатель \_\_\_\_\_

БИК:

Арендатор \_\_\_\_\_