

ДОГОВОР

Город Москва Российской Федерации, девятое декабря две тысячи пятнадцатого года.

Мы, нижеподписавшиеся: Горбунова Марина Ивановна, 01 октября 1976 года рождения, проживающая по адресу: РФ, город Москва, улица Московская, дом 1, кв. 1, именуемая в дальнейшем «Даритель», и Горбунов Иван Иванович, 01 июня 1992 года рождения, проживающий по адресу: РФ, город Москва, улица Московская, дом 1, квартира 2, именуемый в дальнейшем «Одаряемый», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Даритель» передал безвозмездно (в качестве дара), а «Одаряемый» принял в дар 99/400 (Девяносто девять четырехсотых) долей в праве собственности на квартиру, находящуюся по адресу: Российская Федерация, город Москва, улица Московская, дом 1, квартира 1. Кадастровый (условный) номер объекта 77:77:777777:777.

2. Согласно документам, указанная квартира расположена на четвертом этаже дома, общая площадь 58,7 кв. м..

3. Даримая доля в праве собственности на квартиру принадлежит «Дарителю» на основании Договора от 28 апреля 2014 года № 07/077/2014-777, Договора от 09 июля 2014 года № 07/077/2014-778; Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве выдано свидетельство о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации.

4. На момент подписания настоящего договора даримая доля в праве собственности на квартиру со слов «Дарителя» никому другому не продана, не заложена, в судебном споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременена правами и претензиями третьих лиц, о которых стороны не могли не знать на момент подписания настоящего договора.

5. Сторонам известно о следующих положениях закона:

- недействительность сделки с момента ее заключения, если стороны имели целью прикрыть другую сделку (ст.170 ГК РФ);
- возможность предъявления иска о признании сделки недействительной в случае совершения ее под влиянием обмана, насилия, угроз, вследствие стечения тяжелых обстоятельств в течение года со дня прекращения насилия, угроз, получения стороной сведений об иных обстоятельствах (ст. ст. 179, 181 ГК РФ);
- возможность расторжения договора по иску заинтересованных лиц, чьи интересы нарушены совершением настоящей сделки (ст. ст. 256, 292 ГК РФ);
- невозможность ссылаться на иные документы и требовать исполнения условий сделки согласие сторон, по которым не достигнуто в рамках настоящего договора (ст. 432 ГК РФ).

6. Переход права собственности к «Одаряемому» на даримую долю в праве собственности на квартиру подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (ст. ст. 131, 551 ГК РФ).

7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8. Квартира, даримая доля в праве собственности на которую передается в дар, до подписания настоящего договора сторонами осмотрена.

9. «Одаряемый» обязуется использовать квартиру, указанная доля в праве собственности на которую передается в дар, только по прямому назначению как жилое помещение, осуществлять за свой счет эксплуатацию и ремонт указанной доли квартиры, а также соразмерно с занимаемой площадью участвовать в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома, принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость.

10. Расходы по заключению настоящего договора несет «Одаряемый».

11. Передача даримой доли в праве собственности на квартиру «Дарителем» и принятие ее «Одаряемым» осуществляется посредством вручения «Одаряемому» правоустанавливающих документов.

12. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых по одному остается у сторон, а третий хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

ПОДПИСИ: