

## Договор дарения доли дома супруге и несовершеннолетним детям

Деревня \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_ Московской области

\_\_\_\_\_ мая две тысячи \_\_\_\_\_ года

Мы, гр. РФ \_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, пол мужской, место рождения с. \_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_ области, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан УВД города \_\_\_\_\_ области «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_ район, деревня \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и:

гр. РФ \_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, пол женский, место рождения город \_\_\_\_\_ области, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан Отделом УФМС России по \_\_\_\_\_ области в гор. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_ район, деревня \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_),

гр. РФ \_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года рождения, пол мужской, место рождения город \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ области, свидетельство о рождении \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдано Отделом ЗАГС городского округа \_\_\_\_\_ управления ЗАГС \_\_\_\_\_ области «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, зарегистрированный по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_ район, деревня Плешки, дом \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в лице законного представителя: гр. РФ \_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, пол женский, место рождения город \_\_\_\_\_ области, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан Отделом УФМС России по \_\_\_\_\_ области в гор. \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ районе «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированной по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_ район, деревня \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), совместно именуемые в дальнейшем «Одаряемые», с другой стороны, находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В силу настоящего договора Даритель безвозмездно передает в дар Одаряемым принадлежащее ему на праве собственности следующее недвижимое имущество, именуемое далее «Объект»:

- ½ (одна вторая) доля в праве общей долевой собственности на жилой дом, назначение: жилое, \_ - этажный, общей площадью \_\_, \_\_ кв.м., инвентарный № \_\_\_\_:\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, лит. \_\_-\_\_-\_\_, адрес объекта: Московская область, \_\_\_\_\_ район, деревня \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_). Изменение этажности Объекта с одного этажа на два связано с изменением внутренних нормативных документов ГУП МО «МОБТИ», регламентирующих порядок измерения площадей и не связано с перепланировкой, что подтверждается кадастровым паспортом Объекта.

2. Указанный Объект, условный № \_\_:\_\_:\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, принадлежит Дарителю на основании договора купли-продажи земельного участка с жилым домом от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, № \_\_\_\_-\_\_-\_\_/\_/\_/\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_. В соответствии со ст.131 ГК РФ право собственности Дарителя на указанную ½ долю в праве общей долевой собственности зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_-\_\_-\_\_/\_/\_/\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_. (свидетельство о государственной регистрации права серия \_\_\_\_-\_\_ № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года).

3. Даритель безвозмездно передает в дар Одаряемым Объект в следующих долях:  
- своей супруге \_\_\_\_\_ 1/3 (одну третью) долю Объекта,

- своему несовершеннолетнему сыну \_\_\_\_\_ 2/3 (две третьи) доли Объекта,

а Одаряемые принимают в дар данное недвижимое имущество и приобретают на него право собственности в указанных выше долях.

4. Даритель гарантирует, что передаваемый в дар Объект, условный № \_\_:\_\_:\_\_:\_\_\_\_:\_\_, никому не продан, не подарен, не обещан в дарение, не заложен, под арестом, запрещением и в споре не состоит, свободен от любых имущественных прав и притязаний третьих лиц. Ограничение в использовании данной недвижимости – использование в соответствии с разрешенным назначением.

5. Одаряемые удовлетворены качественным состоянием данного недвижимого имущества, установленным путем его осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружили при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых им не сообщил Даритель.

6. С содержанием статей 131, 167, 170, 209, 210, 223 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 572, 573, пунктом 3 статьи 574, статей 578, 580 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 17, 18, 30, 31 Жилищного кодекса Российской Федерации, статей 37, 40, 42, 43 Земельного кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены, статьи 34, 35 Семейного Кодекса Российской Федерации сторонами соблюдены.

7. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Согласно статье 574 ГК РФ договор дарения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации.

9. В соответствии со статьей 551 ГК РФ Одаряемые приобретают право собственности на указанные выше доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, условный № \_\_:\_\_:\_\_:\_\_\_\_:\_\_, с момента государственной регистрации перехода права собственности.

10. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствие обстоятельств, вынуждающих совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

11. Настоящий договор содержит в себе весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

12. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Даритель.

13. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством РФ порядке.

14. При передаче указанной выше недвижимости стороны составляют передаточный акт.

15. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, четвертый для хранения в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

\_\_\_\_\_  
Даритель

\_\_\_\_\_  
Одаряемая

\_\_\_\_\_  
Одаряемый, в лице законного представителя