

## Договор обещания дарения квартиры в будущем

\_\_\_\_\_ область, город \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, гр. \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем "Даритель", с одной стороны, и

гр. \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Даритель обязуется безвозмездно передать Одаряемому Квартиру \_\_\_\_\_.

2. Указанная квартира принадлежит Дарителю на праве собственности на основании \_\_\_\_\_ и оценивается сторонами в \_\_\_\_\_ рублей.

3. Передача квартиры будет произведена в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарного месяца после исполнения Дарителем условий кредитного договора № \_\_\_\_\_, заключенного между \_\_\_\_\_.

Передача квартиры будет осуществляться по передаточному акту с вручением ключей от квартиры и правоустанавливающих документов на нее. (Либо могут быть указаны конкретная дата или иные события, при наступлении которых Даритель осуществит дарение)

4. Супругом Дарителя - \_\_\_\_\_ - нотариусу дано согласие на дарение указанной квартиры. Одаряемый с содержанием указанного согласия ознакомлен.

5. Даритель ставит Одаряемого в известность, что на момент подписания настоящего договора квартира \_\_\_\_\_ находится в залоге у \_\_\_\_\_ (далее Залогодержатель) по договору \_\_\_\_\_.

Иные ограничения (обременения) в отношении отчуждаемой квартиры отсутствуют. Даритель передает квартиру свободной от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора стороны не могли не знать. До заключения настоящего договора квартира никому не продана, в споре и под арестом не состоит.

6. Одаряемый вправе, в любое время до передачи ему дара, от него отказаться. В этом случае договор дарения считается расторгнутым. Отказ от дара должен быть совершен в письменной форме. Об отказе Одаряемого принять дар он должен уведомить Дарителя посредством направления Дарителю заказным письмом с описью вложения соответствующего уведомления.

7. Даритель вправе отменить дарение и отказаться от исполнения договора в следующих случаях:

7.1. Если после заключения договора дарения его имущественное или семейное положение либо состояние его здоровья изменится настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни

7.2. По основаниям, установленным законом для отмены дарения (п. 1 ст. 578 Гражданского кодекса Российской Федерации)

7.3. В случае, если Даритель переживет Одаряемого до передачи ему даримого имущества.

8. Обязанности Дарителя по настоящему договору переходят к его наследникам.

9. Стороны договора заверяют, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо заключаемого договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

10. Содержание ст. 209, 213, 288, 289, 292, 572, 574, 577-581 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно и понятно. Правовые последствия заключаемого договора им известны.

11. Обо всех изменениях в почтовых и других реквизитах Стороны обязаны немедленно (в течение трех календарных дней) письменно извещать друг друга.

12. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежат обязательной государственной регистрации.

13. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, приложений и дополнений к нему, оплачиваются в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

14. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме, в четырех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один для Залогодержателя. Все экземпляры имеют равную юридическую силу, являются оригиналами и идентичны по содержанию.

15. Все Приложения к Договору, согласованные обеими Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

16. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Даритель: \_\_\_\_\_

Одаряемый: \_\_\_\_\_